



COMUNE DI CERISANO
Provincia di Cosenza
AREA TECNICA / VIGILANZA

BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARE
AD EDIFICAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE
NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/VIGILANZA

RENDE NOTO

Che il Comune di Cerisano con sede in via San Pietro n. 1, in esecuzione della Deliberazione di Giunta N. 10 del 11/02/2025 e con successiva Determinazione dell'Area Tecnica/Vigilanza N. **256/162** del **08/05/2025**, ha indetto una procedura aperta avente ad oggetto l'assegnazione di n. 4 aree cimiteriali da destinare esclusivamente per la realizzazione di cappelle gentilizie per massimo n. 08 loculi cadauna, presso il cimitero comunale.

ENTE APPALTANTE:

Comune di Cerisano (CS) via San Pietro n. 1 87044 Cerisano (CS) – P.I. 01109380780 – TEL. 0984/473005 PEC: protocollo.comune.cerisano@asmepec.it

ART.1 - CONDIZIONI DI CESSIONE

Il Comune di Cerisano intende, con procedure separate, assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) con possibilità di proroga, n. 4 (quattro) distinte aree cimiteriali idonee alla realizzazione di una cappella gentilizia di massimo n. 08 loculi, situate nel cimitero comunale, come individuate nella planimetria allegata (allegato 1);

Il Comune di Cerisano conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile.

La concessione della singola area, quindi, non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune.

I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione.

Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Le concessioni sono singole, non possono essere rilasciate più concessioni in capo ad uno stesso concessionario.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. La concessione non può essere fatta a persona o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

ART. 2 - IMPORTO

Il prezzo a base d'asta delle aree identificate nell'allegata planimetria, viene fissato in € 10.000,00 (euro diecimila/00). Il prezzo indicato non è soggetto ad I.V.A., ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. n. 417 del 1991 convertito in legge n. 656/92 .

ART.3 – CARATTERISTICHE SUOLI IN CONCESSIONE

Le aree messe a bando risultano essere nella piena disponibilità del Comune di Cerisano. La consistenza delle singole aree rappresentate nella planimetria è di circa mq. 9,00.

ART.4 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare istanza di assegnazione i soggetti in possesso dei requisiti, di seguito riportati :

- essere cittadini italiani;
- **in via prioritaria**, essere residenti o essere nati nel Comune di Cerisano;
- essere residenti nel territorio italiano;
- non essere assegnatari di altri suoli cimiteriali nel cimitero comunale;
- non essere interdetto o inabilitato;
- non essere a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;
- essere ben edotti della consistenza e della situazione di fatto e di diritto dell'area oggetto di concessione e di avere preso visione delle planimetrie allegate al bando;
- essere a conoscenza e di accettare che sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito;
- essere a conoscenza che le procedure di assegnazione delle singole aree cimiteriali ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni previste dal Bando;
- dichiarino di impegnarsi a realizzare il manufatto entro e non oltre due anni dalla data di stipula della concessione;
- obbligo a realizzare la cappella con le caratteristiche similari di quelle già esistenti e comunque rispettando le indicazioni/direttive dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Sono da ritenersi nulle e decadute tutte le domande presentate in passato per l'assegnazione delle aree cimiteriali.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Per essere ammessi a presentare la propria istanza i richiedenti, a pena di esclusione, dovranno compilare l'apposita DOMANDA (modello predisposto) da produrre in carta resa legale con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, (con sottoscrizione non autenticata), secondo l'allegato facsimile. La dichiarazione presentata incompleta sarà causa di esclusione immediata dalla procedura.

La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere presentata unitamente a copia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Il Modello di domanda, unitamente al presente Bando possono essere scaricati dal sito del Comune di Cerisano (CS) al link: www.comune.cerisano.cs.it

ART. 6 – MODALITA' DI INSERIMENTO DEI DOCUMENTI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE

La domanda di cui al precedente art. 5, da redigersi sotto forma di dichiarazione sostitutiva, deve essere obbligatoriamente inserita in apposito plico sigillato con firma sui lembi di chiusura ovvero con altrosistema che non ne consenta la manomissione.

Il plico contenente la documentazione di cui sopra, dovrà riportare all'esterno il nome, cognome e residenza dell'istanza e, pena la non ricevibilità della stessa, la seguente dicitura:

- *“BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARE AD EDIFICAZIONE DI CAPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE”*

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire presso la sede del Comune di Cerisano (CS) – Ufficio Protocollo – sito in via San Pietro n. 1 – 87044 Cerisano (CS), a mezzo posta ovvero anche a mano o a mezzo di terze persone, entro e non oltre il termine perentorio indicato al successivo art. 8) a pena di esclusione dalla procedura.

Ai fini dell'ammissibilità farà fede il giorno e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio protocollo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 8 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate entro il giorno **09/06/2025** ore **12,00** all'ufficio protocollo del Comune di Cerisano, a pena di esclusione.

Eventuali domande presentate prima della pubblicazione del presente bando o pervenute al protocollo generale oltre il termine finale indicato non saranno considerate in alcun modo.

Il termine rimarrà fisso salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogarlo.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

ART. 9 – AMMISSIONE DELLE DOMANDE

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande si provvederà all'apertura delle buste per la verifica della completezza e la valutazione della regolarità della documentazione presentata.

In caso di domande ritenute irricevibili o integrabili sarà dato immediato avviso al richiedente il quale, nei successivi dieci giorni dal ricevimento dell'avviso, potrà far pervenire eventuali osservazioni/chiarimenti.

Con successiva determinazione del Responsabile dell'Area, verrà provveduto ad individuare le domande ammesse e quelle non ammesse.

L'ammissione delle domande pervenute verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cerisano, sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.cerisano.cs.it>.

Per informazioni tecniche sullo svolgimento del bando i cittadini potranno rivolgersi presso il Comune di Cerisano (CS) negli orari di apertura o comunicare via PEC agli indirizzi in calce.

ART. 10 – CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

A seguito di apertura dell'offerta economica, sarà stilata la graduatoria con ordine decorrente dall'offerta economica più alta a quella più bassa.

Il prezzo posto a base d'asta è pari ad € 10.000,00 (diecimila/00).

Le offerte economiche dei partecipanti nati o residenti nel Comune di Cerisano, avranno priorità rispetto alle altre offerte. **Le offerte dei non residenti e non nati nel Comune di Cerisano, saranno ritenute valide solo in caso di lotti ancora non assegnati.**

A parità di offerta, l'assegnazione dell'area avverrà a MEZZO DI SORTEGGIO PUBBLICO, presieduto dal Responsabile dell'Area Tecnica/Vigilanza, con l'ausilio di un dipendente del settore stesso, con funzioni verbalizzanti, precisando che:

- l'eventuale sorteggio avverrà pubblicamente presso la Sala Consiliare del Comune di Cerisano e chiunque interessato potrà partecipare;
- La data del sorteggio con avviso che sarà pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.cerisano.cs.it>;

Al termine del sorteggio sarà redatto un verbale ai fini della assegnazione provvisoria.

I lotti disponibili, potranno essere scelti dai partecipanti all'asta, in base alla posizione in graduatoria.

Si precisa che ogni soggetto potrà essere assegnatario di una singola area.

ART. 11 – ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DELL'AREA

All'assegnatario provvisorio, viene concesso il termine di 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito internet istituzionale del Comune per eventualmente rinunciare all'assegnazione, con lettera indirizzata al responsabile dell'Area Tecnica/Vigilanza.

Al termine di tale periodo con apposito atto dirigenziale si procederà all'assegnazione provvisoria dell'area.

ART. 12 – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DELL'AREA E PAGAMENTO DELLA CONCESSIONE

Dopo l'avvenuta assegnazione provvisoria, dovrà essere effettuato il pagamento a saldo del costo totale .

La ricevuta di tale pagamento dovrà pervenire entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla richiesta, pena l'annullamento dell'assegnazione provvisoria della concessione, e lo scorrimento naturale della graduatoria.

La concessione del suolo per l'edificazione privata di n. 1 cappella gentilizie e/o edicole funerarie per singola area è della durata di anni 99 (novantanove) .

Tale somma dovrà essere corrisposta in unica soluzione con la causale "concessione area cimiteriale" con una delle modalità che saranno comunicate dall'Ufficio preposto.

Il pagamento nei termini suindicati comporterà la assegnazione definitiva del suolo che avverrà con specifico provvedimento del responsabile del servizio.

ART. 13 – STIPULAZIONE DEGLI ATTI E SUBENTRI

L'atto di concessione sarà stipulato nei termini previsti dal provvedimento di assegnazione e, comunque, non oltre i 90 (novanta) giorni dalla assegnazione definitiva.

Nel caso in cui non si addivenga alla stipulazione dell'atto per fatto imputabile all'assegnatario

definitivo l'area sarà nuovamente assegnata scorrendo la graduatoria.

In tal caso, su richiesta, si provvederà alla restituzione del costo dell'area, dedotto l'importo della cauzione che sarà incamerato dall'Ente.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

L'importo delle spese contrattuali, dovrà avvenire in unica soluzione, prima dell'atto di concessione.

Art. 14 – TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI COSTRUZIONE DELLA CAPPELLA

Successivamente alla stipulazione dell'atto di concessione il concessionario dovrà presentare, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al dm 285/1990, il progetto per la costruzione della cappella, al fine di ottenere il relativo permesso di costruire (artt. 3 e 10 del DPR 380/2001); resta inteso che sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti il rilascio del permesso di costruire.

Art. 15 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLA CAPPELLA ED OBBLIGHI

Le opere sia strutturali, di completamento e decorative, devono essere eseguite ed ultimate entro 36 mesi dalla data della assegnazione in concessione dell'area, salvo richiesta di proroga motivata, pena la decadenza della stessa, senza diritto al rimborso e con incameramento, da parte del Comune di Cerisano, delle somme versate. Si specifica che nel computo del suddetto termine non si terrà conto del tempo trascorso tra la data di presentazione del permesso di costruire e la data di rilascio dello stesso. Sono a totale carico del concessionario, eventuali opere da realizzare nel lotto assegnato, che dovessero rendersi necessarie per la costruzione della cappella, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 16 – INFORMAZIONI FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, ai sensi della normativa vigente, saranno raccolti e conservati presso gli Uffici Comunali per finalità inerenti l'assegnazione e la gestione del contratto di concessione.

Il Responsabile del Procedimento è il **Dr. Geom. Giovanni Tenuta**, dipendente in servizio presso l'Area Tecnica/Vigilanza del Comune di Cerisano.

Il presente bando, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parte integrante e sostanziale allo stesso, sarà pubblicato e consultabile integralmente sul sito informatico di questo Comune al link : <http://www.comune.cerisano.cs.it> nonchè all'albo pretorio on-line.

Cerisano lì 08/05/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Geom. Giovanni TENUTA

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 D. Lgs. 39/1993 e ss.mm.ii*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott. Ing. Romolo Ottavio GRECO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 D. Lgs. 39/1993 e ss.mm.ii*